Ь 48
145217

ИМѢНІЕ

РУХО

НА ЧЕРНОМОРСКОМЪ ПОБЕРЕЖЬИ

БЛИЗЪ ГАГРЪ.

УЧАСТКИ.



„Рухо".

551
Б 48

ИМѢНІЕ

РУЖО

НА ЧЕРНОМОРСКОМЪ ПОБЕРЕЖЬИ

БЛИЗЪ ГАГРЪ.

УЧАСТКИ.



„Ружо". А. Беркутов

145917

Въ началѣ этого столѣтія въ Россіи возникъ весьма значительный интересъ къ Черноморскому побережью Кавказа, природа и климатъ котораго, приближаясь къ субтропическимъ, даетъ въ самой Россіи тѣ-же впечатлѣнія и результаты, къ которымъ привыкли туристы, посѣщая лучшіе по мѣстоположенію курорты на Средиземномъ морѣ. Въ центральной и наиболѣе здоровой части побережья всѣ вновь возникающія дачныя мѣстности, къ числу которыхъ принадлежитъ и «Руно», сгруппировались вокругъ Гагръ, краткое историческое описаніе которыхъ, заимствованное изъ оффиціальнаго изданія, считаемъ не лишнимъ привести и въ настоящей брошюрѣ.

Типографія - Сиріусъ - Спб., Рыночная, 10.

Гагры, климатическая станція.

Краткій историческій очеркъ.

На восточномъ берегу Чернаго моря, на полпути между Новороссійскомъ и Батумомъ, у границы Сухумскаго округа съ Черноморской губерніей, въ здоровой и красивой мѣстности, на мѣстѣ стараго укрѣпленія Гагры, съ недавняго времени возникъ новый курортъ, всецѣло обязанный своимъ существованіемъ неутомимой энергіи Его Высочества Принца Александра Петровича Ольденбургскаго.

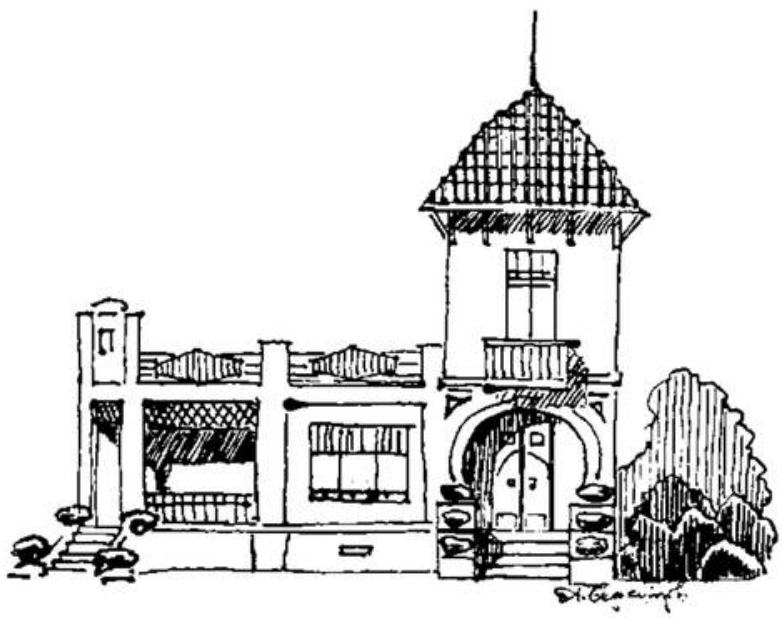
Еще въ октябрѣ 1901 года мѣстность эта была въ полномъ смыслѣ слова необитаема и представляла изъ себя только развалины бывшаго укрѣпленія; теперь же самый избалованный посѣтитель найдетъ въ Гаграхъ все, что только можно требовать отъ вполнѣ культурнаго и благоустроеннаго уголка. Комфортабельныя гостиницы и первоклассный ресторанъ для состоятельныхъ; удобныя, хорошо обставленныя меблированныя комнаты («Приморская Гостяница») и столовая — для лицъ средняго достатка; образцовое зданіе ваннъ и купальни, хорошо организованная медицинская помощь, — все это къ услугамъ посѣтителей, и надо быть очень требовательнымъ, чтобы желать большаго.

Гагры славились своимъ здоровымъ климатомъ и прекраснымъ мѣстоположеніемъ еще въ древнія времена. За нѣсколько столѣтій до Рождества Христова эту мѣстность колонизировали греки; затѣмъ, во времена процвѣтанія Римской имперіи, здѣсь возникли виллы богатыхъ патриціевъ, подъ защитой крѣпости. Времена измѣнились: римское владычество отошло въ область преданій, и древнія Гагры, съ теченіемъ времени, превратились въ груды развалинъ. Долгое время уголокъ этотъ былъ въ запустѣніи и вызванъ былъ къ жизни абхазцами, возобновившими развалины римской крѣпости въ ущельи рѣки Жоэквары (Jovis-aqua римлянъ), для защиты Абхазіи отъ набѣговъ черкесовъ, такъ какъ ущелье это служило единственнымъ удобнымъ путемъ, по которому черкесы дѣлали набѣги въ Абхазію. Въ тридцатыхъ годахъ прошлаго столѣтія Гагры занялъ небольшой отрядъ (около трехъ ротъ), русскихъ войскъ, подъ начальствомъ генералъ-маіора Гессе, которымъ было возобновлено укрѣпленіе; но въ войну 1853 — 1856 гг. оно было оставлено, какъ крѣпость, и служило нѣсколько лѣтъ санаторіей для нижнихъ чиновъ; въ концѣ шестидесятыхъ годовъ Гагры были оставлены совсѣмъ — и до 1901 года всѣ постройки и самыя крѣпостныя стѣны успѣли превратиться въ развалины.

Въ апрѣлѣ 1901 года Гагры посѣтилъ Его Высочество Принцъ Александръ Петровичъ Ольденбургскій. Богатая природа, чудное мѣстоположеніе, спокойная бухта, памятники старины, которые во что бы то ни стало слѣдовало сохра-

нить, — произвели настолько сильное впечатлѣніе на Августѣйшаго посѣтителя, что въ октябрѣ того-же 1901 года уже кипѣла работа по устройству въ Гаграхъ климатической станціи. Сколько потрачено на это энергіи, силъ, здоровья, съ какими трудностями приходилось бороться, какими обширными и разносторонними познаніями

Эскизъ № 1.



Площадь комнатъ около 20 кв. саж. Количество комнатъ 3. 1 Кухня. Стоимость около 2.400 рублей.

нужно было обладать для созданія этого уголка — не поддается описанію: оцѣнить это можно, убѣдившись на мѣстѣ въ грандіозности работы. Не нужно при этомъ забывать, что наиболѣе цѣнныя, а вмѣстѣ съ тѣмъ и наиболѣе трудныя работы для поверхностнаго наблюдателя незамѣтны: это сѣть водопроводовъ и канализація.

12 октября 1901 года совершена закладка климатической станціи, а уже 9 января 1903 года

состоялось торжественное открытіе ея. Въ этотъ же день, 9 января, состоялось и освященіе древняго храма во имя св. Ипатія, епископа гагрскаго. Развалины этого храма, постройка котораго относится археологами къ VI-му вѣку, сохранились въ одномъ изъ угловъ крѣпости и реставрированы, съ строгимъ сохраненіемъ стиля, на средства Ея Императорскаго Высочества Принцессы Евгеніи Максиміліановны Ольденбургской.

Такъ-же реставрированы и крѣпостныя стѣны. Внутри ихъ возведены изъ развалинъ трехъэтажные корпуса, въ которыхъ помѣщаются административныя учрежденія и меблированныя комнаты (Приморская гостиница). Въ такъ называемомъ «домѣ администраціи» первый этажъ занимаютъ административныя учрежденія. Здѣсь помѣщаются: управленіе климатической станціи, камера мирового суда, управленіе лѣсною дачею, полицейское управленіе, постъ пограничной стражи. Второй и третій этажи заняты квартирами служащихъ. Второй такой-же корпусъ вмѣщаетъ въ первомъ этажѣ магазины, а во второмъ и третьемъ — меблированныя комнаты.

Сзади корпуса администраціи трехъ-этажное кирпичное зданіе, въ которомъ помѣщается начальное училище, состоящее въ вѣдѣніи пріюта Принца Петра Георгіевича Ольденбургскаго.

Нынѣ начальное преобразовано въ реальное училище съ полнымъ курсомъ наукъ такового и для училища строится новое обширное зданіе. При училищѣ — пансіонъ.

Устройство климатической станціи.

Сезонъ круглый годъ. | Средняя годовая температура + 15° Ц.

Климатическая станція для пользованія теплымъ климатомъ; совершенно закрыта отъ сѣверныхъ вѣтровъ; полезна малокровнымъ, слабогрудымъ, страдающимъ болѣзнями сердца, неврастеникамъ, переутомленнымъ, выздоравливающимъ отъ длительныхъ болѣзней.

Великолѣпная горная природа.

Роскошная, приближающаяся къ тропической растительность.

Постоянные врачи. Аптека. Бактеріологическая лабораторія. Санаторія. Образцово-оборудованная купальня; морскія купанья, ванны морской и прѣсной воды, солнечныя, цвѣтовыя, электрическія, углекислыя; души Шарко. Вибраціонный и обыкновенный массажъ. Рентгеновскіе лучи.

Церковь, почта и международный телеграфъ.

Первоклассный ресторанъ; пансіонъ отъ 45 р. въ мѣсяцъ. Дешевая столовая съ отдѣленіемъ для христіанъ и магометанъ. Базаръ.

Образцовыя гостиницы *). Отдѣльные аппартаменты. Центральное отопленіе, электрическое освѣщеніе, вакуумъ, телефоны во всѣхъ номерахъ; библіотека; всевозможныя физическія развлеченія и игры; фотографическая комната. Ослы, верховыя лошади, экипажи, проводники, моторная лодка, автомобили.

---

*) Цѣны номерамъ съ бѣльемъ, электрическимъ освѣщеніемъ и отопленіемъ отъ 75 коп. до 7 руб. въ сутки. При пребываніи свыше одного мѣсяца скидка 15%.

Оркестръ.

Сообщеніе съ Новороссійскомъ и Батумомъ поддерживается цѣлый годъ Русскимъ Обществомъ Пароходства и Торговли и Россійскимъ Пароходнымъ Обществомъ; лѣтомъ пароходы заходятъ ежедневно (въ пути 14 часовъ).

Въ ближайшемъ времени Черноморская жел. дорога дастъ прямое сообщеніе съ Петербургомъ въ двое, съ Москвою въ полтора сутокъ.

Батумъ соединенъ правильными рейсами Германскаго Ллойда, Paquet, Messagerie Maritime съ Константинополемъ, Аѳинами, Неаполемъ, Генуей, Марселью, Барцелоной и проч. главнѣйшими портами Средиземнаго моря.

Въ ресторанѣ при гостиницахъ Гагринской Климатической Станціи установленъ пансіонъ слѣдующихъ разрядовъ:

I-й разрядъ — семьдесятъ пять рублей.

Утромъ чай или кофе, хлѣбъ и масло.
Завтракъ изъ 3-хъ блюдъ; обѣдъ изъ 4-хъ блюдъ и $^1/_2$ бутылки вина, чай или кофе.
Вечеромъ чай или кофе; хлѣбъ и масло.

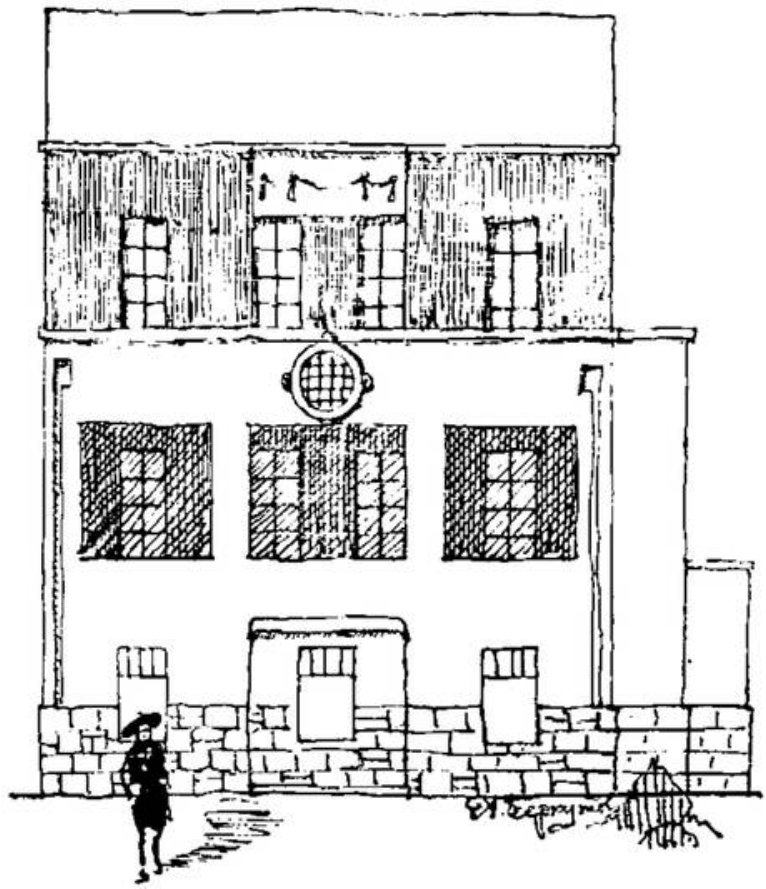
II-й разрядъ — шестьдесятъ рублей.

Утромъ чай или кофе, хлѣбъ и масло.
Завтракъ изъ 2-хъ блюдъ.
Обѣдъ изъ 3-хъ блюдъ; послѣ обѣда кофе или чай, стаканъ вина.
Вечеромъ чай или кофе, хлѣбъ и масло.

III-й разрядъ — сорокъ пять рублей.

Утромъ чай или кофе съ хлѣбомъ.
Завтракъ изъ 2-хъ блюдъ.

Эскизъ № 2.



Площадь комнатъ около 21 кв. саж. Площадь балконовъ около 14 кв. саж. Количество комнатъ 5. 1 Кухня. Стоимость около 3.500 рублей.

Обѣдъ изъ 2-хъ блюдъ кофе или чай.
Вечеромъ чай или кофе съ хлѣбомъ.

Лица не состоящія на пансіонѣ, платятъ за каждое отдѣльное блюдо по меню, которое составлено на тотъ день, по 35 копѣекъ.

ВОДОЛЕЧЕБНИЦА ВЪ ГАГРАХЪ.

ПЛАТА ЗА ВАННЫ, КУПАНЬЕ ВЪ МОРѢ И ПРОКАТЪ БѢЛЬЯ:

Ванны:

Изъ прѣсной воды холодныя	30 коп.
» » » горячія	50 »
» морской » »	50 »
» сосноваго экстракта	75 »
Углекислыя	1 р. 50 »
Крахмальныя	75 »
Солнечныя	15 »
Солнечныя съ теплымъ душемъ	25 »
» » » » и ванною	75 »
Свѣтовыя » » » »	85 »
Свѣтовыя съ душемъ	30 »
Свѣтовыя	20 »
Ножныя теплыя	05 »

Души:

Шарко	50 »
Обыкновенные	10 »
Купанье въ морѣ	10 »

Бѣлье:

Простыня полотняная	10 »
Полотенце махровое	05 »
» личное	05 »
» компресное	05 »
Халатъ махровый	30 »
Костюмъ купальный мужской	10 »
» » дамскій	15 »
Наволочка	05 »
Туфли	05 »
Шляпа	05 »

Примѣчаніе: 1) При одновременной покупкѣ однимъ лицомъ не менѣе 12 однородн. билетовъ дѣлается уступка 30%.
2) При покупкѣ сезонныхъ билетовъ скидка въ 40%.
3) Допускается пользованіе собственнымъ бѣльемъ.

Указаніе дорогъ и разстояній во времени ѣзды, считая отъ гостиницы.

Серія прогулокъ.	Условные знаки.	МѢСТА ПРОГУЛОКЪ.	Время ѣзды.
I		Къ верхнему водопаду р. Жоэквары	3 ч.
II		1) Къ нижнему водопаду р. Жоэквары	1 ч.
III		2) Къ подземной рѣчкѣ	35 м.
III		3) Старая черкесская тропа . . .	1 ч. 30 м.
III		1) Въ Ольгинскій гротъ	1 ч. 50 м.
III		Въ пихтовый лѣсъ сѣверной части дачи	6 ч. 30 м.
IV		2) Къ 5-му водоему и источнику р. Гагрипша	1 ч. 30 м.
IV		4) По р. Гагрипшу къ источнику . .	1 ч. 30 м.
IV		Къ 1-му водоему и р. Гагрипшу. .	30 м.
IV		1) Въ пихтов. лѣсъ къ домику лѣснич.	5 ч.
V		4) Въ ущелье р. Цихервы къ пещерѣ Святого Піатія	1 ч.
V		2) Въ пихтовый лѣсъ надъ Новыми Гагрями (больш. ч. пути пѣшкомъ)	5 ч. 30 м.
V		2) Къ павильону	3 ч.
V		2) Къ Альпійской гостиницѣ . . .	4 ч. 30 м.
V		4) На горы Мамздышха	8 ч.
V		4) На Альпійскія пастбища	10 ч.
VI		3) Къ «Липнѣ»	1 ч. 30 м.
VI		2) Къ Ольгинскому источнику . . .	2 ч.
VI		4) Къ гроту	1 ч. 50 м.
VI		Отрадное	1 ч. 15 м.

Отдаленныя прогулки: 1) Къ мосту р. Бзыби (развал. церкви).
2) Въ Пицунду (монастырь).
3) Въ Новый Аѳонъ (монастырь).
4) Въ Красную Поляну.

Такса извозчиковъ.

	Одноконный. Р. К.	Пароконный. Р. К.	Тройка. Р. К.	Четверка. Р. К.
Отъ пристани и друг. мѣстъ въ предѣлахъ отъ р. Гагрипши до конца 1-ой версты по направл. къ Адлеру — за конецъ	— 15	— 20	— 25	— 35
До им. «Евгеніевскія Гагры» . . .	— 20	— 30	— 35	— 45
Въ Новыя Гагры	— 50	— 70	— 85	1 —
За мѣсто въ экипажѣ или линейкѣ въ Новыя Гагры или обратно .	— 15	— 20	— 25	— 30
Въ имѣн. Его Высочества «Отрадное»	— 80	1 20	1 50	2 —
Туда и обратно съ часовой остановкой	1 50	2 —	2 50	3 —
До р. Анахомсты	— 75	1 20	1 25	1 50
Туда и обратно съ ½ час. остановкой	1 25	2 —	2 —	2 50
До балки «Чигирипшъ»	— 50	— 70	1 —	1 30
Туда и обратно съ ½ часов. остановкой	— 80	1 20	1 50	2 —
На Цахерву и Подземную рѣчку . .	— 30	— 40	— 50	— 60
Туда и обратно съ ½ часов. остановкой	— 50	— 60	— 75	1 —
На Холодную рѣку. *)	1 —	1 50	1 75	2 —
Туда и обратно съ часовой остановкой	1 75	2 50	3 —	3 50
До р. Бзыби, въ селен. Калдахвары, въ имѣніе «Игумново» и «Колхиду»	2 50	3 50	4 —	5 —
Туда и обратно съ простоемъ 2 — 3 ч.	4 —	6 —	7 —	8 —
Въ Адлеръ	5 —	6 —	7 —	8 —

За разъѣзды или катаніе въ предѣлахъ отъ р. Гагрипши до конца 1-й версты по направленію къ Адлеру:

За первый часъ	— 50	— 75	1 —	1 30
За послѣдующіе часы	— 40	— 60	— 75	1 —

За ручной багажъ плата не взыскивается, а за громоздкій — съ мѣста по 5 коп.

Ослы.

Верховой оселъ для катанія . . . . . въ часъ — р. 30 к.

---

*) «Руно» — разстояніе то-же. что и до Холодной рѣчки.

Вьючный или верховой оселъ для экскурсій:
на весь день (свыше 6 часовъ) . . . . . 3 » 50 »
на ½ дня (отъ 1 до 6 часовъ) . . . . . 2 » — »

Верховыя лошади.

Верховая лошадь для катанія:
въ первый часъ . . . . . 1 » — »
въ послѣдующіе часы . . . . . — » 60 »
Вьючная или верховая лошадь для экскурсій
въ день . . . . . 3 » — »

Проводники.

За пѣшаго проводника:
отъ 1 до 6 часовъ . . . . . 1 » — »
» 6 » 12 » . . . . . 2 » — »

За проводника при лошадяхъ:
отъ 1 до 6 часовъ . . . . . — » 50 »
» 6 » 12 » . . . . . 1 » — »

За проводника при ослахъ:
отъ 1 до 6 часовъ . . . . . — » 50 »
» 6 » 12 » . . . . . 1 » — »

Переноска багажа.

За переноску отъ извозчика на фелюгу или съ фелюги на извозчика багажа:
ручного, независимо отъ количества . . . — » 20 »
громоздкаго съ мѣста . . . . . — » 5 »

Климатъ побережья допускаетъ весьма удачную и выгодную культуру винограда, персиковъ, гранатовъ, мандаринъ и различныхъ субтропическихъ растеній, что уже на практикѣ осуществлено многими мѣстными владѣльцами.

Имѣніе „Руно".

Описаніе участковъ.

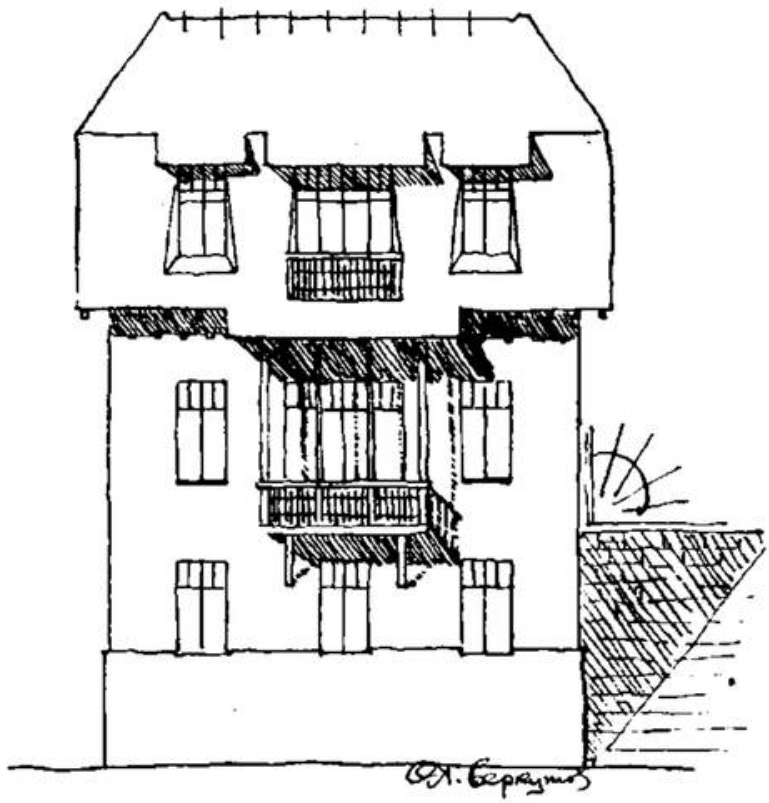
Имѣніе «Руно» расположено на 10-ой—11-ой верстѣ къ югу отъ Гагръ на Сухомско-Новороссійскомъ шоссе, на весьма пологомъ скатѣ горъ, въ разстояніи около $1^1/_2$ версты отъ берега Чернаго моря, и прорѣзано, какъ это видно изъ плана участковъ, линіей нынѣ разрѣшенной къ постройкѣ Черноморской ж. д., причемъ указанная трасса намѣчена согласно казеннымъ изысканіямъ инженера Камбіаджіо въ 1911 году. Всѣ участки имѣнія «Руно» находятся въ самой здоровой мѣстности въ окрестностяхъ р. Псецы, и къ началу 1913-го года имѣютъ быть совершенно очищенными отъ негоднаго лѣса и зарослей, т. е. приведенными въ видъ удобный какъ для культуры, такъ и цѣнныхъ насажденій, равно и постройки дачъ; исправляются и окапываются всѣ обозначенныя на прилагаемомъ планѣ дороги. Почва всѣхъ участковъ весьма плодородная (красная земля), и совершенно не имѣетъ въ себѣ и на своей поверхности камня, обыкновенно встрѣчаемаго въ этой мѣстности въ большомъ изобиліи и затрудняющаго всякаго рода культуру.

Климатъ побережья допускаетъ здѣсь весьма удачную и выгодную культуру винограда, персиковъ, гранатовъ, мандариновъ и различныхъ суб-

тропическихъ растеній, что уже на практикѣ осуществлено многими мѣстными владѣльцами.

Сообщеніе съ Гаграми, Калдахварами и другими мѣстностями поддерживается по прекрасно содержимому шоссе, по которому имѣетъ движе-

Эскизъ № 3.



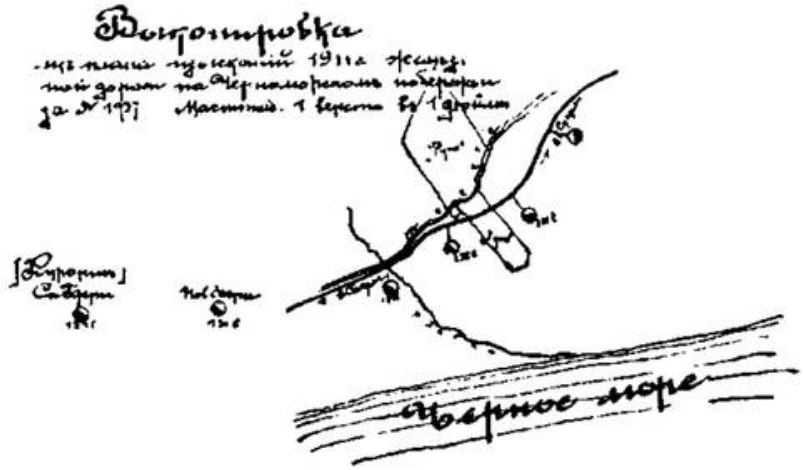
Площадь комнатъ около 30 кв. саж. Количество комнатъ 6. 1 Кухня. Стоимость около 4.200 рублей.

ніе дилижансъ въ Сухумъ и Сочи; кромѣ того сообщеніе поддерживается извозчиками и автомобилями непосредственно отъ Гагръ.

Владѣльцами пожертвованъ самый центральный участокъ подъ церковь, которую предположено заложить въ будущемъ 1913 году (проектъ ея помѣщенъ въ эскизахъ построекъ).

Все имѣніе расположено на скатѣ около $^1/_{10}$, т. е. вполнѣ удобномъ для всякаго рода эксплоатаціи и проложенія дорогъ для сообщенія на автомобиляхъ, на лошадяхъ и пѣшкомъ.

Взаимное расположеніе участковъ и по отношенію странъ свѣта ясно видно на прилагаемомъ планѣ въ горизонталяхъ черезъ 1 сажень.



Цѣны участкамъ, показанныя въ дальнѣйшемъ, значительно ниже цѣнъ около курорта Гагръ или въ поселкѣ «Новыя Гагры», гдѣ стоимость кв. саж. достигаетъ нынѣ въ первой мѣстности до 35, и во второй 20 рублей, повышаясь въ стоимости ежегодно.

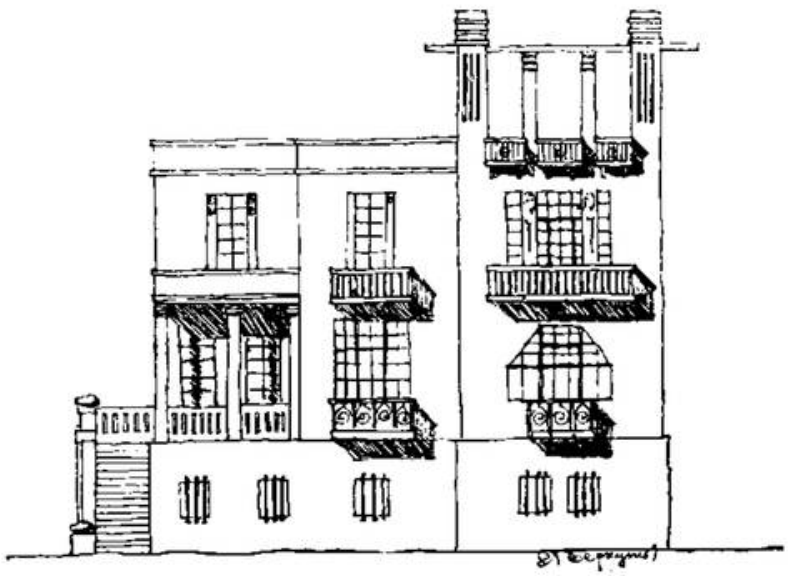
Условія пріобрѣтенія участковъ.

Всѣ участки имѣнія «Руно» разбиты на нѣсколько категорій, стоимостью отъ 1 до 3 рублей за квадр. сажень, въ зависимости отъ расположенія участка по отношенію къ шоссе, къ желѣзной дорогѣ и удобству эксплоатаціи. Площадь каждаго участка, предназначеннаго къ продажѣ, равняется приблизительно одной десятинѣ, при-

чемъ можетъ быть продано и полъ-участка, съ выходомъ на одну изъ назначенныхъ дорогъ. Для удобствъ Г.г. покупателей можетъ быть допущена разсрочка платежа до пяти лѣтъ, для чего каждый разъ имѣютъ быть выработаны соотвѣтственныя условія. — Лицамъ, желающимъ пріобрѣсти землю на берегу моря, могутъ быть предложены участки на 13-ой верстѣ отъ Гагръ, въ мѣстности смежной съ имѣніемъ Е. И. В. Великаго князя Александра Михаиловича «Колхида».

145917

Эскизъ № 4.



Площадь комнатъ около 84 кв. саж. Количество комнатъ 13. 2 Кухни. Стоимость около 10.000 рублей.

Съ запросами обращаться: С.-Петербургъ, Бол. Пушкарская 40, кв. 13, инженеру Б. М. Ястребову. Тел. 145-12.

Гагры — къ священнику Георгію Давидовичу Туманову.

Условія постройки дачъ.

Наиболѣе практичнымъ способомъ постройки здоровыхъ и гигіеничныхъ (сухихъ), дачъ на Чер-



Эскизъ фасада предполагаемой къ постройкѣ въ имѣніи «Руно» церкви.

номорскомъ побережьѣ является постройка ихъ изъ мѣстнаго рванаго камня на цементѣ, съ возможно меньшимъ примѣненіемъ при постройкѣ дерева.

Этотъ способъ является въ то же время и наиболѣе дешевымъ, какъ вслѣдствіе стоимости самого матеріала, такъ и вслѣдствіе того обстоятельства, что мѣстные подрядчики и рабочіе болѣе всего примѣнились и привыкли къ такому способу производства работъ.

Къ настоящему изданію приложены эскизы наиболѣе характерныхъ дачныхъ построекъ, на разныя ихъ стоимости, въ зависимости отъ квадратнаго содержанія и отдѣлки строеній; при желаніи Г.г. покупателей имъ могутъ быть предоставлены, за весьма доступную цѣну, подробно разработанные смѣты, планы и фасады дачъ, въ зависимости отъ ассигнуемой на постройку суммы. — Примѣрная квадратура жилыхъ помѣщеній и стоимость дачъ помѣщены при каждомъ эскизѣ, причемъ однако эти цѣны могутъ колебаться въ зависимости отъ стоимости матеріаловъ и рабочихъ рукъ на мѣстѣ. — За свѣдѣніями обращаться по адресу, указанному въ условіяхъ пріобрѣтенія участковъ.

А. Беркутовъ.

